Приложение к конкурсной документации

и извещению

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 07.08.2015г. №2376р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме №335 кор.1, по пр. Ленинградский

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, пр. Ленинградский д.335 кор.1
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_
4. Год постройки 1974г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_\_\_\_
6. Степень физического износа 27% (на 1999г.)
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_
14. Количество квартир 146
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Строительный объем 15232,0 м3
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3441,40 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2863,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 577,5 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_ кв.м.

1. Количество лестниц 3 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 177,1кв.м.
3. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_ кв.м.
4. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м.
5. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ м2
6. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Техническое состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич |  |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| 5. Крыша |  |  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы  -окна  -двери  (другое) |  |  |
| 8. Отделка  -внутренняя  -наружная  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  -ванны напольные  -электроплиты  -телефонные сети и оборудование  -сети проводного радиовещания  -сигнализация  -мусоропровод  -лифт  -вентиляция | Электроосвещение: открытая электропроводка, 220В;  Радио: от гор.сети;  Телефон: от гор.сети;  Телевидение: антенна общего пользования |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  -электроснабжение  -холодное водоснабжение  -горячее водоснабжение  -водоотведение  -газоснабжение  -отопление (от внешних котельных)  -отопление (от домовой котельной)  -печи  -калориферы  -АГВ | От городской сети  Центральное  Центральное  Центральное  Нет  От ТЭЦ |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин